



# CITY OF PERRIS

## Housing Authority

24 South D Street Suite 102, Perris, CA 92570

(951) 435-7220

### PROGRAMA DE PRÉSTAMO PARA REHABILITACIÓN PARA PROPIETARIOS DE CASA (OORP)

#### Lista de Pre-Calificación

El Programa de Préstamo para Rehabilitación de Casas para Propietarios (OORP) está diseñado para ayudar a los propietarios elegibles para corregir violaciones de código existentes y mejorar las condiciones de viviendas. OORP provee a los propietarios calificados un préstamo diferido de hasta \$50,000 con una tasa anual de interés simple de 2%. El préstamo se repaga en el momento del cambio de título, la reventa, refinanciar y sacar dinero, o el incumplimiento de los requisitos del programa. Este programa no es un préstamo de línea de crédito. Las propiedades deben ser ocupadas por el/los dueño(s), ser viviendas unifamiliares, la propiedad no puede estar dentro de una zona de inundación, y el ingreso total del hogar no se puede parse de los límites de ingresos de HUD.

**Para determinar si usted es elegible para continuar con la aplicación y el proceso para el programa OORP, por favor complete la siguiente información y entregar ésta forma con los documentos solicitados:**

1. Dirección de la Propiedad: \_\_\_\_\_
2. Nombre(s) de los Propietario(s): \_\_\_\_\_
3. Número de Contacto: casa: \_\_\_\_\_ celular: \_\_\_\_\_
4. Correo Electrónico: \_\_\_\_\_
5. Presentar una copia de **Impuestos de la Propiedad mas recientes**
6. Presentar una copia de la **última Declaración de la Hipoteca**
7. El dueño de casa ha participado en otros programas de vivienda en el pasado patrocinado por la Ciudad?  No  Sí: Programa \_\_\_\_\_

#### Tamaño de Hogar e Información de Ingreso:

8. Tamaño de Hogar: \_\_\_\_\_
9. Cual es el ingreso bruto total del hogar anualmente? \$ \_\_\_\_\_

**Por favor marque el tamaño del hogar y el nivel de ingresos brutos anuales (de todas las fuentes)**

**Número de Personas en el Hogar por los Límites de Ingresos Brutos del Condado de Riverside  
A partir del 06 de Marzo 2015**

**Estos límites de ingresos están sujetos a cambios en cualquier momento.**

Tamaño de Hogar:	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite Máximo de Ingreso:	\$34,800	\$39,800	\$44,750	\$49,700	\$53,700	\$57,700	\$61,650	\$65,650

Continúa →

Por favor enumere las reparaciones que le gustaría que se arreglen

REPARACIONES QUE DESEA		OFFICE USE ONLY	
		ELEGIBILIDAD*	FECHA
Ejemplo	El techo necesita ser reemplazado porque gotea agua		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Tenga cuenta que las reparaciones elegibles se basan en la prioridad de la siguiente manera:

1. Violación del Código de Construcción (BCV)
2. Código de Salud y Seguridad (HC)
3. Material que contiene pintura con base de plomo (LBP)
4. Mejoramientos a la Propiedad General (GPI)
5. Accesibilidad para Discapacitados (HA)
6. No Elegible

Tenga cuenta que esta lista de verificación de precalificación es solo para determinar si esta elegible para continuar con el proceso de aplicación del programa OORP. Usted será notificado por el coordinador del programa su usted es elegible para continuar. Elegibilidad/calificación y financiación no es garantizada hasta que la solicitud completa ha sido revisada, sujeto a una inspección de la propiedad, y aprobados por el coordinador del programa.

**Los fondos del programa son limitados y las solicitudes se procesan en un primer llegado, primer servido base.**

Si usted tiene cualquier pregunta, por favor póngase en contacto con el Perris Housing Authority al 951-435-7220



For Office use Only:

Date Received: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_