



Income Eligibility Effective July 2022

Maximum Annual Household Income adjusted for Family size

Household Size Maximum Annual Income

1 \$49,300

2 \$56,350

3 \$63,400

4 \$70,400

5 \$76,050

6 \$81,700

7 \$87,300

8 \$92,950



Who We Are

Riverside County government has a strong commitment to ensure there is an ample supply of affordable and suitable housing made available to all persons, regardless of their economic status or functional ability. Two agencies are responsible for implementing the County's housing programs. The Housing and Workforce Solutions (HWS) is a federal entitlement jurisdiction that receives an annual allocation of federal funds from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). The Housing Authority provides rent subsidies and owns and operates public housing complexes.

HWS has set forth a number of housing programs designed to provide decent, safe, and sanitary housing affordable to low- and moderate-income households in its unincorporated communities or within its 13 cooperating cities. A cooperating city is one that has a cooperative agreement with the County of Riverside to participate in U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) entitlement programs administered through the County of Riverside.

The housing programs offered through HWS are funded primarily through the Community Development Block Grant Program, the Home Investment Partnership Act Program (HOME), the Emergency Shelter Grant Program, and the Continuum of Care Homeless Assistance Program.

For additional information please contact
COUNTY OF RIVERSIDE
HOUSING AND WORKFORCE SOLUTIONS
3403 Tenth Street, Suite 300,
Riverside, CA 92501
OFFICE: 951-955-0784



RIVERSIDE COUNTY
2022 HOME FIRST TIME
HOME BUYER PROGRAM

First Time Home Buyer Program

To provide assistance to lower income persons in the purchase of their first home. Assistance may be provided for the down payment in the purchase of a home.

Available Assistance

HOME FTHB assistance is available to a maximum of

20% of the purchase price of the home.

HOME FTHB funds must be used primarily for the down payment assistance. Total assistance is not to exceed \$75,000.

The amount of assistance available depends upon the buyer's qualifications and the price of the home.

Eligibility

Eligible participants must:

- ◆ Be a first-time home buyer;
- ◆ Purchase a home that is in standard condition and meets all of the HOME FTHB requirements;
- ◆ Have sufficient income and credit worthiness to qualify for a 30-year, fixed rate first mortgage from a HOME FTHB participating lender;
- ◆ Be income qualified
- ◆ Be a U.S. Citizen or Qualified Alien; and
- ◆ Occupy the home they are purchasing as their principal residence for at least 15 years.

Types of Property Eligible

- ◆ Single Family Residence, Condo, New Manufactured Home
- ◆ Minimum of two bedrooms
- ◆ Restrictions apply for properties that are or were tenant occupied
- ◆ No pools or spa allowed
- ◆ Within the maximum purchase price limits
- ◆ REO, Short Sales and Traditional Sales

Areas that are Eligible

The HOME FTHB Program may assist buyers purchasing homes located in the following places in Riverside County:

- ◆ Unincorporated Areas of Riverside County
 - ◆ Banning
 - ◆ Beaumont
 - ◆ Blythe
 - ◆ Calimesa
 - ◆ Canyon Lake
 - ◆ Coachella
 - ◆ Desert Hot Springs
 - ◆ Eastvale
 - ◆ Indian Wells
 - ◆ La Quinta
 - ◆ Norco
 - ◆ San Jacinto
 - ◆ Wildomar

How To Apply

Prospective buyers must apply through an HOME FTHB participating lender. For more information and a list of participating lenders, go to www.rchomelink.com and follow the HOME FTHB program link.



Elegibilidad de Ingresos a partir de Julio del 2022

Máximo Ingreso Anual Ingresos ajustados por tamaño de familia

Tamaño del Hogar	Máximo Ingreso Anual
1	\$49,300
2	\$56,350
3	\$63,400
4	\$70,400
5	\$76,050
6	\$81,700
7	\$87,300
8	\$92,950



Quiénes somos

El gobierno del condado de Riverside tiene un firme compromiso de garantizar que haya una amplia oferta de viviendas asequibles y adecuadas disponibles para todas las personas, independientemente de su estado económico o capacidad funcional. Dos agencias son responsables de implementar los programas de vivienda del Condado. El Departamento de Housing and Workforce Solutions (HWS) es una jurisdicción de derechos federal que recibe una asignación anual de fondos federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). La Autoridad de Vivienda proporciona subsidios de alquiler y posee y administra complejos de viviendas públicas.

HWS ha establecido una serie de programas de vivienda diseñados para proporcionar viviendas decentes, seguras y sanitarias asequibles a los hogares de ingresos bajos y moderados en sus comunidades no incorporadas o dentro de sus 13 ciudades cooperantes. Una ciudad cooperante es aquella que tiene un acuerdo de cooperación con el Condado de Riverside para participar en los programas de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que es administrado a través del Condado de Riverside.

Los Programas de vivienda ofrecidos a través del Departamento HWS son financiados principalmente a través del Programa Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Asociaciones para Inversiones en Vivienda (HOME), el Programa Subvención para Refugios de Emergencia (ESG) y el Programa Continuidad de Cuidado (CoC) de Asistencia a Personas sin Hogar.

Para obtener información adicional, póngase en contacto con el:

CONDADO DE RIVERSIDE
HOUSING AND WORKFORCE SOLUTIONS (HWS)

3403 Tenth Street, Suite 300,
Riverside, CA 92501

OFICINA: 951-955-0784



CONDADO DE RIVERSIDE

2022 HOME PROGRAMA DE
COMPRADORES DE VIVIENDA
POR PRIMERA VEZ

Programa para Compradores de Vivienda por Primera Vez

Proporcionar asistencia a las personas de menores ingresos en la compra de su primera vivienda. Se puede proporcionar asistencia para el pago inicial en la compra de una casa.

Asistencia Disponible

La asistencia del programa HOME FTHB está disponible hasta un máximo del 20% del precio de compra de la casa. Los fondos del programa HOME FTHB deben usarse principalmente para la asistencia para el pago inicial. La asistencia total no debe exceder los \$75,000.

La cantidad de asistencia disponible depende de las calificaciones del comprador y el precio de la casa.

Elegibilidad

Los participantes elegibles deben:

- ◆ Ser un comprador de vivienda por primera vez;
- ◆ Compre una casa que esté en condiciones estándar y cumpla con todos los requisitos del programa HOME FTHB;
- ◆ Tener suficientes ingresos y solvencia crediticia para calificar para una primera hipoteca a 30 años y tasa fija de un prestamista participante del programa HOME FTHB;
- ◆ Estar calificados por Ingresos, y
- ◆ Ser ciudadano Estadounidense o extranjero calificado; y
- ◆ Ocupar la casa que están comprando como su residencia principal durante al menos 15 años.

Tipos de Propiedad Elegibles

- ◆ Residencia unifamiliar, Condominio, Nueva Casa Prefabricada
- ◆ Mínimo de dos dormitorios
- ◆ Se aplican restricciones a las propiedades que están o fueron ocupadas por inquilinos
- ◆ No se permiten piscinas o spa
- ◆ Dentro de los límites máximos de precio de compra
- ◆ REO, Ventas cortas y Venta tradicionales

Áreas que son Elegibles

El Programa HOME FTHB puede ayudar a los compradores a comprar casas ubicadas en los siguientes lugares en el Condado de Riverside:

- ◆ Áreas no incorporadas del condado del condado de Riverside
 - ◆ Banning
 - ◆ Beaumont
 - ◆ Blythe
 - ◆ Calimesa
 - ◆ Canyon Lake
 - ◆ Coachella
 - ◆ Desert Hot Springs
 - ◆ Eastvale
 - ◆ Indian Wells
 - ◆ La Quinta
 - ◆ Norco
 - ◆ San Jacinto
 - ◆ Wildomar

Cómo Aplicar

Los posibles compradores deben solicitarlo a través de un prestamista participante del programa HOME FTHB. Para obtener más información y una lista de los prestamistas participantes, vaya a www.rchomelink.com y siga el enlace del programa HOME FTHB.



Income Eligibility Effective July 2022

Maximum Annual Household Income adjusted for Family size

Household Size	Maximum Annual Income
1	\$73,920
2	\$84,480
3	\$95,040
4	\$105,600
5	\$114,120
6	\$122,520
7	\$131,040
8	\$139,440



Who We Are

Riverside County government has a strong commitment to ensure there is an ample supply of affordable and suitable housing made available to all persons, regardless of their economic status or functional ability. Two agencies are responsible for implementing the County's housing programs. The Housing and Workforce Solutions (HWS) is a federal entitlement jurisdiction that receives an annual allocation of State funds from the California Department of Housing and Community Development. The Housing Authority provides rent subsidies and owns and operates public housing complexes.

HWS has set forth a number of housing programs designed to provide decent, safe, and sanitary housing affordable to low- and moderate-income households in its unincorporated communities or within its 20 cooperating cities. A cooperating city is one that has a cooperative agreement with the County of Riverside to participate in California Department of Housing and Community Development entitlement programs administered through the County of Riverside.

Other housing programs offered through HWS are funded primarily through the Community Development Block Grant Program, the Home Investment Partnership Act Program (HOME), the Emergency Shelter Grant Program, and the Continuum of Care Homeless Assistance Program.

For additional information please contact
COUNTY OF RIVERSIDE
HOUSING AND WORKFORCE SOLUTIONS
3403 Tenth Street, Riverside, CA 92501
OFFICE: 951-955-0784



RIVERSIDE COUNTY
2022 PLHA FIRST TIME
HOME BUYER PROGRAM

First Time Home Buyer Program

To provide assistance to lower income persons in the purchase of their first home. Assistance may be provided for the down payment in the purchase of a home.

Available Assistance

PLHA FTHB assistance is available to a maximum of 20% of the purchase price of the home. PLHA FTHB funds must be used primarily for the down payment assistance. Total assistance is not to exceed \$100,000.

The amount of assistance available depends upon the buyer's qualifications and the price of the home.

Eligibility

Eligible participants must:

- ◆ Be a first-time home buyer;
- ◆ Purchase a home that is in standard condition and meets all of the PLHA FTHB requirements;
- ◆ Have sufficient income and credit worthiness to qualify for a 30-year, fixed rate first mortgage from an PLHA FTHB participating lender;
- ◆ Be income qualified, and
- ◆ Occupy the home they are purchasing as their principal residence for at least 30 years.

Types of Property Eligible

- ◆ Single Family Residence, Condo, Manufactured Home w/ restrictions
- ◆ Minimum of two bedrooms
- ◆ Restrictions apply for properties that are or were tenant occupied
- ◆ No pools or spa allowed
- ◆ Within the maximum purchase price limits
- ◆ REO, Short Sales and Traditional Sales

Areas that are Eligible

The PLHA FTHB Program may assist buyers purchasing homes located in the following places in Riverside County:

- ◆ Unincorporated Areas of Riverside County
 - ◆ Banning
 - ◆ La Quinta
 - ◆ Lake Elsinore
 - ◆ Beaumont
 - ◆ Moreno Valley
 - ◆ Blythe
 - ◆ Murrieta
 - ◆ Canyon Lake
 - ◆ Norco
 - ◆ Cathedral City
 - ◆ Palm Springs
 - ◆ Coachella
 - ◆ San Jacinto
 - ◆ Desert Hot Springs
 - ◆ Temecula
 - ◆ Eastvale
 - ◆ Wildomar
 - ◆ Hemet
 - ◆ Indian Wells
 - ◆ Indio
 - ◆ Jurupa Valley

How To Apply

Prospective buyers must apply through an PLHA FTHB participating lender. For more information and a list of participating lenders, go to www.rchomelink.com and follow the PLHA FTHB program link.



Elegibilidad de ingresos a partir de Julio del 2022

Máximo Ingreso Anual Ingresos ajustados por tamaño de familia

Tamaño del Hogar	Máximo Ingreso Anual
1	\$73,920
2	\$84,480
3	\$95,040
4	\$105,600
5	\$114,120
6	\$122,520
7	\$131,040
8	\$139,440



Quiénes somos

El gobierno del condado de Riverside tiene un firme compromiso de garantizar que haya una amplia oferta de viviendas asequibles y adecuadas disponibles para todas las personas, independientemente de su estado económico o capacidad funcional. Dos agencias son responsables de implementar los programas de vivienda del Condado. El Departamento de Housing and Workforce Solutions (HWS) es una jurisdicción de derechos federal que recibe una asignación anual de fondos estatales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD). La Autoridad de Vivienda proporciona subsidios de alquiler y posee y administra complejos de viviendas públicas.

HWS ha establecido una serie de programas de vivienda diseñados para proporcionar viviendas decentes, seguras y sanitarias asequibles para los hogares de ingresos bajos y moderados en sus comunidades no incorporadas o dentro de sus 20 ciudades cooperantes. Una ciudad cooperante es aquella que tiene un acuerdo de cooperación con el Condado de Riverside para participar en los programas de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) que es administrado a través del Condado de Riverside.

Los Programas de vivienda ofrecidos a través del Departamento HWS son financiados principalmente a través del Programa Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Asociaciones para Inversiones en Vivienda (HOME), el Programa Subvención para Refugios de Emergencia (ESG) y el Programa Continuidad de Cuidado (CoC) de Asistencia a Personas sin Hogar.

Para obtener información adicional, póngase en contacto con el:

CONDADO DE RIVERSIDE
HOUSING & WORKFORCE SOLUTIONS (HWS)
3403 Tenth Street, Suite 300. RIVERSIDE, CA 92501
OFICINA: 951-955-0784



CONDADO DE RIVERSIDE

2022 PLHA PROGRAMA DE
COMPRADORES DE VIVIENDA
POR PRIMERA VEZ

Programa para Compradores de Vivienda por Primera Vez

Proporcionar asistencia a las personas de menores ingresos en la compra de su primera vivienda. Se puede proporcionar asistencia para el pago inicial en la compra de una casa.

Asistencia Disponible

La asistencia del programa PLHA FTHB está disponible hasta un máximo del 20% del precio de compra de la casa. Los fondos del programa PLHA FTHB deben usarse principalmente para la asistencia para el pago inicial. La asistencia total no debe exceder los \$100,000.

La cantidad de asistencia disponible depende de las calificaciones del comprador y el precio de la casa.

Elegibilidad

Los participantes elegibles deben:

- ◆ Ser un comprador de vivienda por primera vez;
- ◆ Compre una casa que esté en condiciones estándar y cumpla con todos los requisitos del programa PLHA FTHB;
- ◆ Tener suficientes ingresos y solvencia crediticia para calificar para una primera hipoteca a 30 años y tasa fija de un prestamista participante del programa PLHA FTHB;
- ◆ Estar calificados por Ingresos, y
- ◆ Ocupar la casa que están comprando como su residencia principal durante al menos 30 años.

Tipos de Propiedad Elegibles

- ◆ Residencia unifamiliar, Condominio, Casa prefabricada con restricciones
- ◆ Mínimo de dos dormitorios
- ◆ Se aplican restricciones a las propiedades que están o fueron ocupadas por inquilinos
- ◆ No se permiten piscinas o spa
- ◆ Dentro de los límites máximos de precio de compra
- ◆ REO, Ventas cortas y Venta tradicionales

Áreas que son Elegibles

El Programa PLHA FTHB puede ayudar a los compradores a comprar casas ubicadas en los siguientes lugares en el Condado de Riverside:

- ◆ Áreas no incorporadas del condado del condado de Riverside
 - ◆ Banning
 - ◆ La Quinta
 - ◆ Lake Elsinore
 - ◆ Beaumont
 - ◆ Moreno Valley
 - ◆ Blythe
 - ◆ Murrieta
 - ◆ Canyon Lake
 - ◆ Norco
 - ◆ Cathedral City
 - ◆ Palm Springs
 - ◆ Coachella
 - ◆ San Jacinto
 - ◆ Desert Hot Springs
 - ◆ Temecula
 - ◆ Eastvale
 - ◆ Wildomar
 - ◆ Hemet
 - ◆ Indian Wells
 - ◆ Indio
 - ◆ Jurupa Valley

Cómo Aplicar

Los posibles compradores deben solicitarlo a través de un prestamista participante del programa PLHA FTHB. Para obtener más información y una lista de los prestamistas participantes, vaya a www.rchomelink.com y siga el enlace del programa PLHA FTHB.